

**RESOLUCIÓN N° 0018 de 2026.-**  
**NEUQUÉN 03 FEB 2026** .-

**VISTO:**

El Expediente N° IMUH-8000018-M-2026, del registro de Mesa de Entrada del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (I.M.U.H); y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Resolución I.M.U.H. N° 0144/2023 de fecha 23 de noviembre de 2023, se aprobó la operatoria para la adjudicación de lotes con servicios en el Proyecto de Urbanización denominado "Distrito D3-3";

Que mediante Resolución I.M.U.H. N° 0002/26 de fecha 05 de enero de 2026, se aprobó la baja de la beneficiaria Srta. Camila Gorlero Pizarro, DNI N° 40.294.235, al lote identificado como Lote N° 26 de la Manzana N° 5 del Distrito D3-3;

Que es necesario tramitar la regularización de dicho lote, atento la renuncia presentada por la beneficiaria mencionada ut-supra;

Que desde el área de la Dirección Municipal de Adjudicaciones, se evaluó el legajo de la postulante, la Sra. Jessica Lorena Muñoz, DNI N° 29.795.906, quien cumple con los requisitos para ser beneficiaria de una solución habitacional por parte del I.M.U.H.;

Que la Sra. Jessica Lorena Muñoz, ha suscripto el correspondiente contrato de Mutuo;

Que a fines de culminar con los trámites pertinentes, se debe proceder a la adjudicación del lote;

Que ha tomado vista e intervención en los presentes actuados, la Subgerencia de Asuntos Legales no existiendo observaciones que formular;

Por ello, y en virtud de sus atribuciones legales conferidas por Ordenanza N° 14.039, Decreto Reglamentario N° 0423/2020 y el Decreto N°042/2025;

**EL PRESIDENTE**  
**DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO Y HABITAT**  
**DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1°: APRUEBASE** de la Señora Sra. Jessica Lorena Muñoz, DNI N° 29.795.906, como beneficiaria de una solución habitacional, individualizada como Lote N° 26 de la Manzana N° 5 del Distrito D3-3. -

Sara Olave  
Dirección de Despacho  
y RRHH  
I.M.U.H.



**RESOLUCIÓN N° 0018 de 2026.-**

**ARTICULO 2°: APRUÉBASE** el modelo de Acta de Adjudicación de lote con servicios a suscribir, que como Anexo I forma parte de la presente Norma Legal. -

**ARTICULO 3°: PUBLIQUESE** en el Boletín Oficial por el término de un (01) día e **INCORPÓRESE** copia de la presente al Expediente IMUH-8000416-I-2022. -

**ARTICULO 4°: REGÍSTRESE**, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones -----y cumplido, **archívese.** -

**ES COPIA.**

**Fdo.) MARCO A. ZAPATA. -**

Sara Clave  
Dirección de Despacho  
y RRHH  
I.M.U.H.



RESOLUCIÓN Nº 0018 de 2026.-

**ANEXO I****ACTA DE ADJUDICACION DE LOTE CON SERVICIOS  
DISTRITO 3-3**

En la ciudad de Neuquén a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_ del año 2026, el **INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO Y HÁBITAT**, representado en este acto por su Presidente, Señor MARCO ANTONIO ZAPATA, DNI Nº 28.614.907, designado mediante Decreto Nº 0042/2025 del Poder Ejecutivo Municipal, con domicilio en la calle Teodoro Planas Nº 565 de la Ciudad de Neuquén Capital, en adelante denominado "**I.M.U.H.**"; hace entrega de la presente **ACTA DE ADJUDICACION** a la Señora **JESICA LORENA MUÑOZ**, DNI Nº 29.795.906 en adelante "**LA BENEFICIARIA**", conforme con los lineamientos y modalidades previstos en la Ordenanza Nº 14.039 y su Decreto Reglamentario, Resolución I.M.U.H. Nº 144/23, Resolución I.M.U.H. Nº \_\_\_\_\_/26 y las siguientes cláusulas y condiciones:-----

**CLAUSULA PRIMERA:** El "**I.M.U.H.**" designa a "**LA BENEFICIARIA**", adjudicataria de un terreno individualizado como **LOTE 26** de la **MANZANA 5** DISTRITO 3-3, cuyas medidas son de aproximadamente ciento sesenta metros cuadrados (160 mts<sup>2</sup>), y el cual cuenta con los servicios de red de agua potable, red de gas natural, red eléctrica y alumbrado público, red cloacal y cordones cuneta. -----

**CLAUSULA SEGUNDA:** El lote individualizado en la CLAUSULA PRIMERA; tiene destino exclusivo a asiento de vivienda única, familiar y de ocupación permanente, por lo que queda terminantemente PROHIBIDA su VENTA, ALQUILER, PERMUTA y/o TRANSFERENCIA POR CESIÓN DE DERECHOS, bajo apercibimiento de proceder a su debida desadjudicación. -----

**CLAUSULA TERCERA:** La presente Acta no implica la toma de posesión del lote designado, la cual se otorgará una vez finalizadas las obras correspondientes. -----

**EN PRUEBA DE CONFORMIDAD SE SUSCRIBEN TRES (3)  
EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y UN SOLO EFECTO EN EL  
LUGAR Y FECHA ANTES INDICADA.**

Sara Olave  
Dirección de Despacho  
y RRHH  
I.M.U.H.

